



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И 2268/14
22.01.2015. године
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Друловић Владимира из Ужица кога заступа пуномоћник Добрица Савић адвокат из Ужица, против извршног дужника Нинчић Добрисава из Бранежаца, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **22.01.2015.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ П рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности, власништво извршног дужника Нинчић Добрисава из Бранежаца уписаних у лист непокретности број 764 КО Бранешци, путем усменог јавног надметања на дан **20.02.2015.** године са почетком у **13,00** часова соба **28** овог суда и то:

- кат.парц. 586 КО Бранешци, ливада 6. класе, површине 67,28 ари,
- кат.парц. 596/1 КО Бранешци њива 6. класе, површине 55,66 ари,
- кат.парц. 596/2 КО Бранешци њива 6. класе, површине 42,74 ари,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И.2268/14 од 03.11.2014.године и то:

-кат.парц. 586 КО Бранешци, ливада 6. класе, површине 67,28 ари, на износ од 645.888,00 динара,
-кат.парц. 596/1 КО Бранешци њива 6. класе, површине 55,66 ари, на износ од 567.732,00 динара,
-кат.парц. 596/2 КО Бранешци њива 6. класе, површине 42,74 ари, на износ од 384.750,00 динара
што укупно за све три парцеле износи 1.598.370,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи:

-кат.парц. 586 КО Бранешци, ливада 6. класе, површине 67,28 ари, за износ од 193.766,40 динара,
-кат.парц. 596/1 КО Бранешци њива 6. класе, површине 55,66 ари, за износ од 170.319,60 динара,
-кат.парц. 596/2 КО Бранешци њива 6. класе, површине 42,74 ари, за износ од 115.425,00 динара

што укупно за све три парцеле износи 479.511,00 динара и представља 30% од утврђене тржишне вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од 159.837,00 динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 22.01.2015. године, 2И. 2268/14

